



ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE COMPRAS, SERVIÇOS E OBRAS

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2023-CPLCSO/PMVJ
PROCESSO Nº. 2846/2023-PMVJ
DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE ADMINISTRATIVA

item	especificação do objeto	UND	QTD
01	IMÓVEL PARA ATENDER A SEDE ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO E SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, CONTENDO DEZ (10) SALAS E UM (01) AUDITÓRIO.	MÊS	12

01. DAS JUSTIFICATIVAS:

A presente contratação se dá pelas necessidades da Secretaria de Administração e Planejamento e Finanças haja vista que o prédio que se encontram está passando por obras em suas dependências, de forma que dificultam os seus acessos, as unidades solicitantes requerem outro prédio administrativos, conforme especificações estabelecidas no Termo de referência.

02. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

Desta forma diante das peculiaridades e obrigações a serem observadas, torna-se dispensável a licitação conforme dispõe o art. 24, inciso X da Lei 8.666/93.

“É dispensável a licitação: [...] X – Pra a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.”

03. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Unidade	Dotação Orçamentária	
	AÇÃO	NATUREZA
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento e Finanças.	04.133.0052.2-015	3.3.90.39.00.00
	04.133.0052.2-016	3.3.90.36.00.00

04. UNIDADE REQUISITANTE:

Secretaria Municipal de Administração e Planejamento e Secretaria Municipal Finanças.

05. VALOR ESTIMADO:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE COMPRAS, SERVIÇOS E OBRAS

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇO											
Processo nº.: 2856/2023-PMVJ			Data do Processo: 29/08/2023				Motivador: SEMAP-SEMUF/PMVJ				
Objeto: Contratação de Imóvel para Funcionamento da Sede Administrativa.											
MAPA DE PREÇOS - VALOR MÉDIO DO MERCADO											
N.	QTD	UND	Especificação do Objeto	PROponente [1] THIAGO VERAS DE OLIVEIRA SANTOS CPF: 037.062.012-75		PROponente [2] JOSE RAIMUNDO DA CUNHA LEMOS CPF: 376.095.303-44		PROponente [3] SALIM MONTEIRO DE FREITAS CPF: 358.681.712-88		Média de Preços	
				Vir/Unit	Vir/global	Vir/Unit	Vir/global	Vir/Unit	Vir/global	Vir/Unit	Vir/global
1	12	1	IMÓVEL PARA ATENDER A SEDE ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO E SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, CONTENDO DEZ (10) SALAS E UM (01) AUDITÓRIO.	R\$ 11.000,00	R\$ 132.000,00	R\$ 10.500,00	R\$ 126.000,00	R\$ 9.500,00	R\$ 114.000,00	R\$ 10.333,33	R\$ 124.000,00
TOTAL GERAL				R\$	132.000,00	R\$	126.000,00	R\$	114.000,00	R\$	124.000,00

De acordo com o Mapa de preço o valor global estimável somando os itens é de **R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais)**.

Vitória do Jari-AP, 06 de setembro de 2023.

ADRIANA COLARES BRANDÃO

Presidente da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

SHEILA CARLA SARAIVA MENDES

Secretária da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

LISDIANE PAIVA PIRES

Membro da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ





ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE COMPRAS, SERVIÇOS E OBRAS

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2023-CPLCSO/PMVJ
PROCESSO Nº. 2846/2023-PMVJ**

De conformidade com o disposto no Art. 24, Inciso X da lei federal 8.666, atualizada pela lei federal 8.883, justifica-se e ratifica-se a dispensa de licitação para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL**.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE ADMINISTRATIVA

PROPONENTE ADJUDICADA: SALIM MONTEIRO DE FREITAS, CPF nº. 358.681.712-68 Rua Pedro Ladislau da Silveira Nº 2741, Açaí, Vitória do Jari/AP, CEP: 68.924.000.

VALOR GLOBAL: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

FORMA DE PAGAMENTO: será à vista, através de transferência bancária, ate 15 (quinze) dias útil mediante apresentação de nota fiscal e documentos de regularidade fiscal.

DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Unidade	Dotação Orçamentária	
	AÇÃO	NATUREZA
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento e Finanças.	04.133.0052.2-015	3.3.90.39.00.00
	04.133.0052.2-016	3.3.90.36.00.00

Vitória do Jari-AP, 06 de setembro de 2023.

ADRIANA COLARES BRANDÃO

Presidente da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

SHEILA CARLA SARAIVA MENDES

Secretária da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

LISDIANE PAIVA PIRES

Membro da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ





ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE COMPRAS, SERVIÇOS E OBRAS

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2023-CPLCSO/PMVJ
PROCESSO Nº. 2846/2023-PMVJ

JUSTIFICATIVA DO PREÇO E RAZÃO DA ESCOLHA DO EXECUTOR DO OBJETO

DA DESCRIÇÃO DO OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE ADMINISTRATIVA

DA PUBLICAÇÃO:

- a) Veículo de Comunicação: Diário Oficial do Município de Vitória do Jari
b) Data da Publicação: em conformidade com o Art. 61 da Lei 8.666/1993.

PROPONENTE ADJUDICADA: SALIM MONTEIRO DE FREITAS, CPF nº. 358.681.712-68 Rua Pedro Ladislau da Silveira Nº 2741, Açaí, Vitória do Jari/AP, CEP: 68.924.000.

VALOR GLOBAL: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

FORMA DE PAGAMENTO: o pagamento será efetuado ao fornecedor do serviço, através de ordem bancária, até 15 (quinze) dias úteis mediante apresentação de nota fiscal e documentos de regularidade fiscal.

RAZÃO DA ESCOLHA: A escolha recaiu sobre a PROPONENTE **SALIM MONTEIRO DE FREITAS**, CPF Nº. 358.681.712-68, por se tratar de uma PROPONENTE ativa na prestação de seus serviços que oferta preço e qualidade, além de apresentar imediata disponibilidade para fornecer os serviços, contudo apresentou preço e condições favoráveis a execução do objeto, e que atenderam ao interesse público. O preço praticado pela PROPONENTE é compatível com o valor de mercado, comprovado através da proposta de preço anexada nos autos do processo.

ADRIANA COLARES BRANDÃO

Presidente da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

SHEILA CARLA SARAIVA MENDES

Secretaria da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

LISDIANE PAIVA PIRES

Membro da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ





ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE COMPRAS, SERVIÇOS E OBRAS

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 010/2023-CPLCSO/PMVJ
PROCESSO Nº. 2846/2023-PMVJ

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE ADMINISTRATIVA

E QUE TEVE COMO CONTRATADO:

PROPONENTE ADJUDICADA: SALIM MONTEIRO DE FREITAS, CPF nº. 358.681.712-68 Rua Pedro Ladislau da Silveira N° 2741, Açaí, Vitória do Jari/AP, CEP: 68.924.000.

VALOR MENSAL: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)

FORMA DE PAGAMENTO: o pagamento será efetuado ao fornecedor do serviço, através de ordem bancária, até 15 (quinze) dias úteis mediante apresentação de nota fiscal e documentos de regularidade fiscal.

Unidade	Dotação Orçamentária	
	AÇÃO	NATUREZA
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento e Finanças.	04.133.0052.2-015	3.3.90.39.00.00
	04.133.0052.2-016	3.3.90.36.00.00

Vitória do Jari-AP, 06 de setembro de 2023.

ADRIANA COLARES BRANDÃO

Presidente da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

SHEILA CARLA SARAIVA MENDES

Secretária da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

LISDIANE PAIVA PIRES

Membro da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ





ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE COMPRAS, SERVIÇOS E OBRAS

Homologo e Adjudico

Em: ____/____/____

RELATÓRIO

Ary Duarte da Costa
Prefeito de Vitória do Jari/AP

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2023-CPLCSO/PMVJ PROCESSO Nº. 2846/2023-PMVJ

01 - INTRODUÇÃO:

A presente Dispensa de Licitação teve sua origem, por solicitação da Secretaria Municipal de Administração e Planejamento e Secretaria Municipal de Finanças, estando devidamente instruído na forma da Lei 8.666/93 de alterações.

02 - OBJETIVO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO:

CONTRATAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE ADMINISTRATIVA

item	especificação do objeto	UND	QTD
01	IMÓVEL PARA ATENDER A SEDE ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO E SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, CONTENDO DEZ (10) SALAS E UM (01) AUDITÓRIO.	MÊS	12

03 - PROPONENTES PARTICIPANTES:

Participou da **DISPENSA DE LICITAÇÃO nº. 010/2023-CPLCSO/PMVJ** os seguintes Proponentes:

PROPONENTE I: **THIAGO VERAS DE OLIVEIRA SANTOS.**

CPF Nº. 037.062.012-75

PROPONENTE II: **JOSÉ RAIMUNDO DA CUNHA LEMOS.**

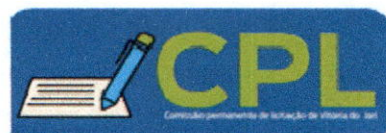
CPF Nº. 376.095.303-44

PROPONENTE III: **SALIM MONTEIRO DE FREITAS.**

CPF Nº. 358.681.712-68

4.0 - ANÁLISE PROPOSTAS DE PREÇOS:

Recebido a proposta, após análise da proposta, avaliando preço e condições, o menor preço global foi à Proponente **SALIM MONTEIRO DE FREITAS**, com valor global de **R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais)**.





ESTADO DO AMAPÁ
PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE COMPRAS, SERVIÇOS E OBRAS

05 - PARECER:

CONTRATAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE ADMINISTRATIVA

DA PUBLICAÇÃO: Conforme constante no Processo Geral Nº. 2846/2023-PMVJ. Somos favoráveis a **ADJUDICAÇÃO** do objeto em favor da seguinte **PROPONENTE** concorrente.

06 - PROPONENTE ADJUDICADA: SALIM MONTEIRO DE FREITAS, CPF nº. 358.681.712-68 Rua Pedro Ladislau da Silveira N° 2741, Açaí, Vitória do Jari/AP, CEP: 68.924.000.

VALOR MENSAL: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

VALOR GLOBAL: R\$ 114.000,00 (Cento e quatorze mil reais).

Vitória do Jari-AP, 06 de setembro de 2023.

ADRIANA COLARES BRANDÃO

Presidente da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

SHEILA CARLA SARAIVA MENDES

Secretária da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

LISDIANE RAIVA PIRES

Membro da CPLCSO
Dec. nº. 380/2023-GAB/PMVJ

