



**ESTADO DO AMAPÁ**  
**PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE**  
**COMPRAS OBRAS E SERVIÇO**



## **ANEXO - XIX**

### **ESTUDO PRELIMINAR**

#### **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DE ESPORTES NO MUNICÍPIO DE VITÓRIA DO JARÍ - AMAPÁ**

#### **INFORMAÇÕES GERAIS:**

**1.1 OBJETO DOS SERVIÇOS:** Construção a praça de esportes no município de Vitória do Jarí – Amapá (Primeira etapa construtiva)

**1.2 OBRA:** Construção da praça de esportes, padrões estabelecido pelo Ministério dos Esportes, no município de Vitória do Jarí – Amapá, serviço público federal

**1.3 LOCAL:** VITÓRIA DO JARI - AP

**1.4 PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARÍ

**1.5 CONTRATANTE:** GOVERNO FEDERAL – MINISTÉRIO DOS ESPORTES

**1.6 ORIGEM:** Emenda parlamentar com convênio n. 757729/2011, empenho n. 2011NE800510.

**1.7 RECURSO DO CONVÊNIO:** R\$ 529.769,21 (Quinhentos e Vinte e Nove Mil, Setecentos e Sessenta e Nove Reais e Vinte e Um Centavo) e Contrapartida da Prefeitura no valor de R\$ 128.769,21 (Cento e Vinte e Oito Mil, Setecentos e Sessenta e Nove Reais e Vinte e Um Centavo), referentes a continuidade para a construção da Praça dos Esportes.



**ESTADO DO AMAPÁ**  
**PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE**  
**COMPRAS OBRAS E SERVIÇO**



## **ANEXO – XX**

### **APRESENTAÇÃO**

A obra em questão tem por objetivo implantar no município de Vitória do Jari uma praça dedicada a juventude, com moldes estabelecidos pelo Ministério dos Esportes. Tal empreendimento, com referência aos já implantado e bem sucedido em várias cidades brasileiras, tem como objetivo, segundo ministério dos esportes, *“de levar um equipamento esportivo público e qualificado para a população que pudesse, ao mesmo tempo, tornar-se ponto de encontro e referência para a juventude. Mais do que um espaço físico para a prática de esportes, uma Praça dedicada a Juventude é uma área de convivência comunitária onde são realizadas também atividades culturais e de lazer para a população de todas as faixas etárias”*.



**ESTADO DO AMAPÁ**  
**PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE**  
**COMPRAS OBRAS E SERVIÇO**



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O Presente Memorial descreve sucintamente as soluções arquitetônicas adotadas e pensadas para a construção de uma praça dedicada a Juventude “a praça de esportes”, abrigando também atividades dedicadas as crianças e idosos no município de Vitória do Jari, no Estado do Amapá.

O local onde será realizado o projeto encontra-se em uma área periférica da cidade, de fácil acesso, mas com elevado índice de violência. A área possui todas as condições favoráveis para a implantação desta obra, considerando as dimensões de área e as condições ambientais já existentes, como a ventilação e insolação. Entretanto, alguns pontos deficientes foram considerados no projeto, tais como adequações de acessibilidade ao local (terreno localizado muito abaixo do alinhamento da via pública), periodicidade de inundação, possibilidade de apropriação de área e remanejamento de 06 famílias que vivem em habitações precárias no entorno (ver anexo A ou C). O Terreno onde será realizada a construção da praça da juventude possui área livre de aproximadamente 7.500 m<sup>2</sup>, avançando no sentido da pista de acesso principal (ver B).

A praça terá uma área total construída de 7.000.00 m<sup>2</sup> e contará com os seguintes ambientes e equipamentos: Play – Ground; Ginástica ao ar livre; Estacionamento para automóveis, motos e Bicletário; Quadra Poliesportiva; Campo de futebol de areia (Arena); Arquibancadas; Quadra de vôlei de areia; Totem; Lanchonete; Espaço de descanso (carramachão); Reservatório elevado; Centro de convivência; Passeios; Áreas verdes e acessibilidade universal.

Em função de limitações orçamentárias, principalmente vinculadas a necessidade de execução da obra em terreno muito abaixo do alinhamento da via pública e constantes riscos de alagamento, a construção da praça dos esportes será dividida em duas etapas (ver projetos de arquitetura e engenharia):



**ESTADO DO AMAPÁ**  
**PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE**  
**COMPRAS OBRAS E SERVIÇO**



Primeira etapa-Será constituída da urbanização e saneamento da área, implantação de equipamentos como Play – Ground; Ginástica ao ar livre; Estacionamento para automóveis, motos e Bicletário; Campo de futebol de areia (Arena); Arquibancadas; Quadra de vôlei de areia; Totem; Espaço de descanso (carramachão); Centro de convivência e lanchonete, juntamente com as instalações elétricas, esgoto e hidrosanitárias; Passeios; Áreas verdes e acessibilidade universal (com valor total de R\$ 658.187,40 ).

-ETAPA 02 - será a complementação da praça dos esportes, com a construção da Quadra poliesportiva, (através de recursos complementares).

**Contudo, esse projeto apresentado ao ministério dos esportes está relacionado somente com a implantação e conclusão da primeira etapa.** A segunda etapa será incorporada através de execução vinculada a outros recursos, como emenda parlamentar, etc. Os projetos de arquitetura e engenharia referentes a execução da primeira etapa estarão acompanhando as documentações enviadas referentes ao convênio.

Em resumo, para a execução desses serviços citados acima, referentes a primeira etapa da praça dos esportes de Vitória do Jari, teremos as seguintes áreas de interferência:

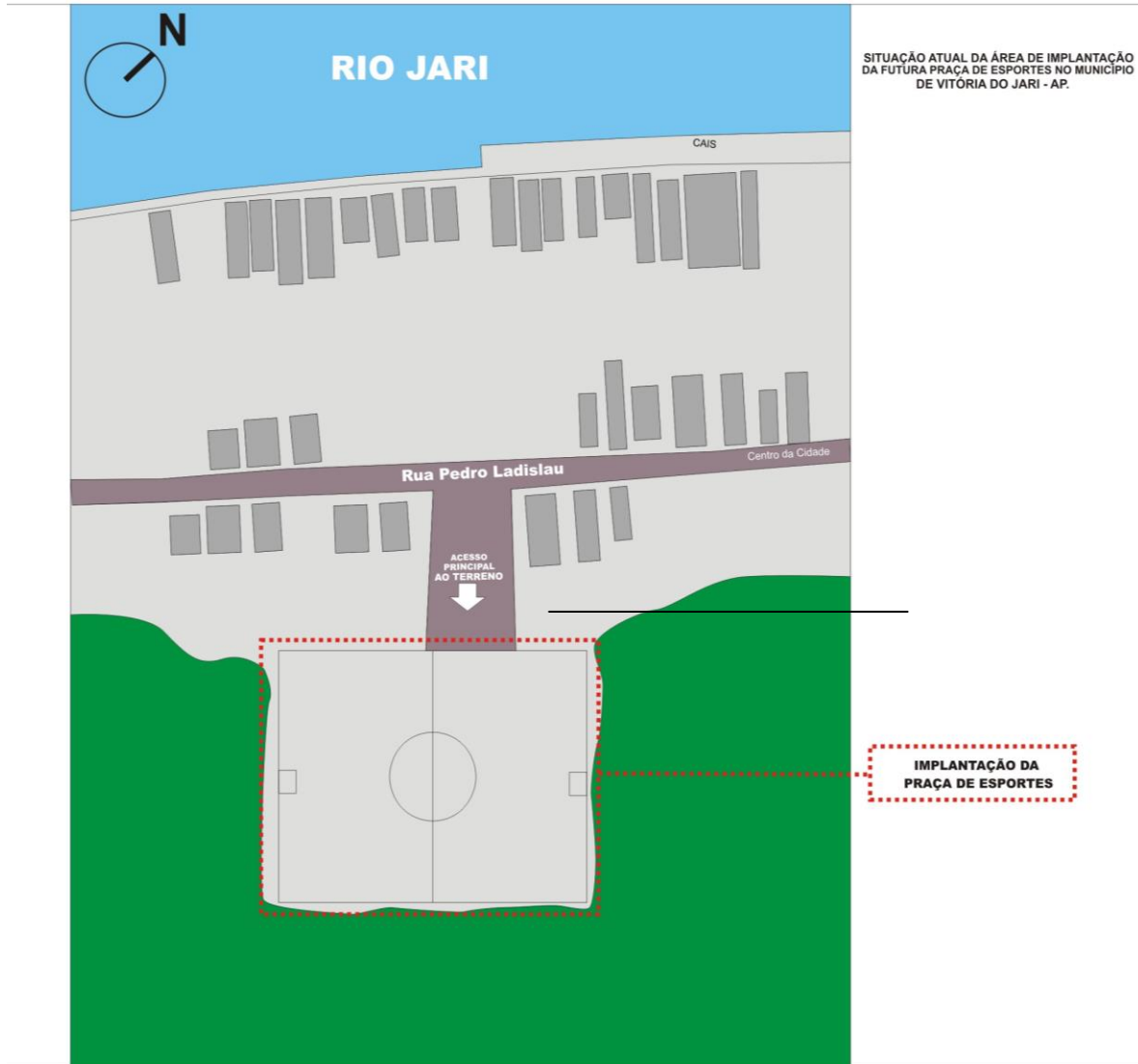
- **Área Total:** 7.000 m<sup>2</sup>;
- **Área Construída:** 7.000 m<sup>2</sup>.
- **Custo da obra sem BDI:** R\$ 480.476,81
- **BDI adotado: 27%.** R\$ 177.710,59
- **Custo da obra com BDI:** R\$ 658.187,40
- **Custo por m<sup>2</sup>:** R\$ 94,02 m<sup>2</sup>;
- **Tempo de execução:** 180 dias (seis meses);



**ESTADO DO AMAPÁ**  
**PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE**  
**COMPRAS OBRAS E SERVIÇO**



**ANEXO A - SITUAÇÃO ATUAL DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA DE ESPORTES**

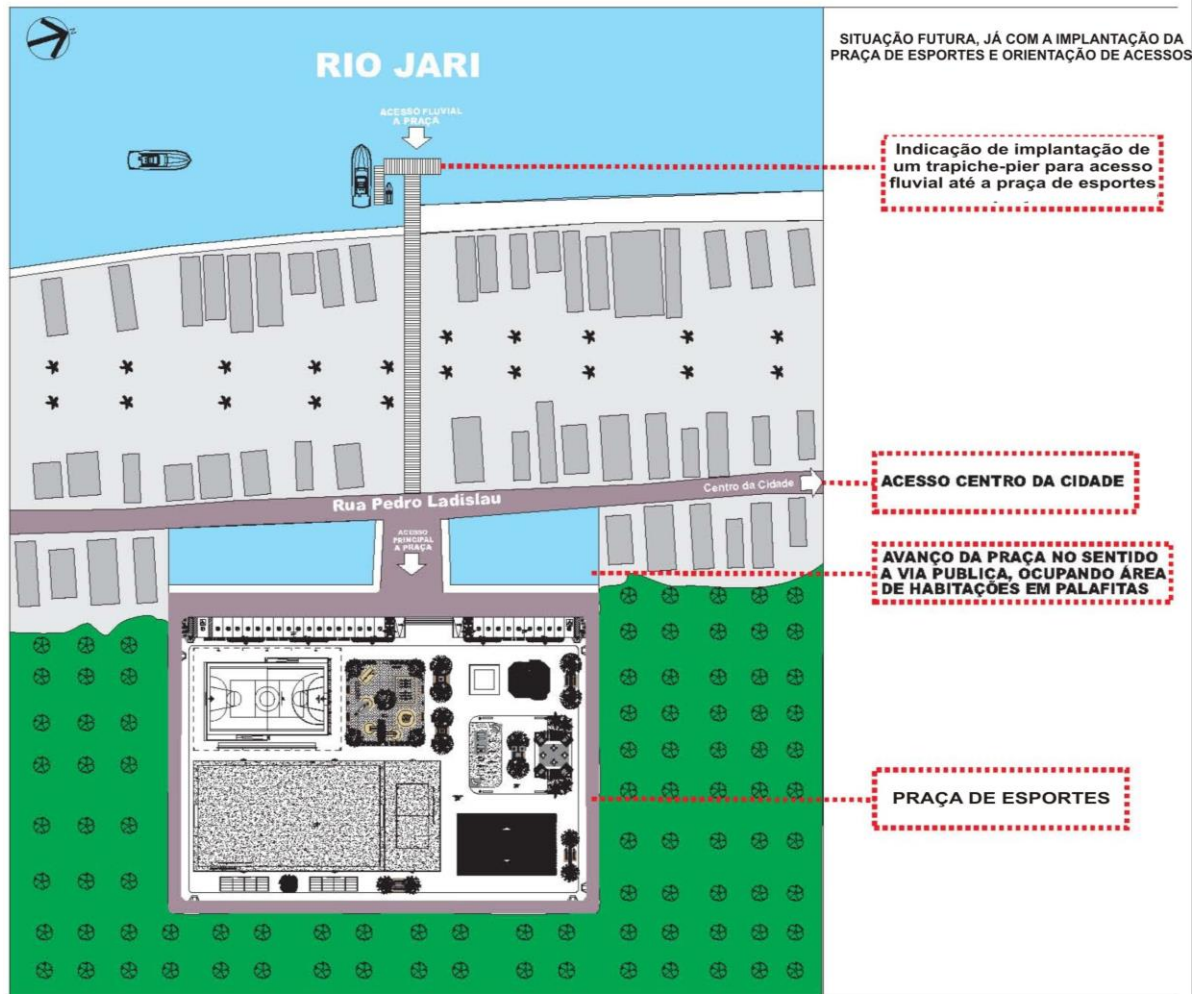




ESTADO DO AMAPÁ  
PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE  
COMPRAS OBRAS E SERVIÇO



## ANEXO B - IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA DE ESPORTES



## ANEXO C – SITUAÇÃO ATUAL E PROJEÇÃO DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA DE ESPORTES



**ESTADO DO AMAPÁ**  
**PREFEITURA DE VITÓRIA DO JARI**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE**  
**COMPRAS OBRAS E SERVIÇO**

